KYOEI
FIRE & MARINE
INSURANCE
Co., Ltd.

募集者向け資料

株式会社〇〇〇　　御中

「KYOEI’s Strong Point」
～法人向け火災保険～

皆さまに知っていただきたい共栄火災が持つ補償内容やサービスの強みを
「KYOEI’s Strong Point」としてご紹介します！

2024年10月吉日
共栄火災海上保険株式会社

Copyright © 2024 Kyoei Fire & Marine Insurance Co.Ltd. ALL Rights Reserved.

共栄火災のご紹介

KYOEI FIRE & MARINE INSURANCE Co., Ltd.

- 共栄火災は、農山漁村への保険普及を目指して、農林水産業協同組合、信用金庫・信用組合、生活協同組合をはじめとする各種協同組合・協同組織の前身である産業組合により1942年（昭和17年）に設立され、長年にわたり協同組合・協同組織諸団体と深い関係を保ってきました。

- こうした当社の基盤である協同組合・協同組織諸団体や、親交の深い企業・ディーラー・整備工場とその代理店、当社固有の販売チャネルである共栄プロクラブ・直販社員などすべての募集者との信頼関係をより一層強化することで、特色のある事業活動を展開しています。

● 沿革

1942年（昭和17年）7月	大東海上火災保険株式会社（1918年設立）と 大福海上火災保険株式会社（1919年設立）の 2社を合併、共栄火災海上保険株式会社創立
1946年（昭和21年）4月	株式会社から相互会社に組織変更
2003年（平成15年）4月	相互会社から株式会社へ組織変更を行い、同時に 全国共済農業協同組合連合会が筆頭株主となる

2024年3月31日現在
（格付けは2024年5月20日現在）

会社名	共栄火災海上保険株式会社
	The Kyoei Fire and Marine Insurance Company, Limited
本社所在地	〒105-8604
	東京都港区新橋一丁目18番6号
創立	1942年（昭和17年）7月
総資産	5,712億円
従業員数	2,748人
代理店数	9,535店
資本金	525億円
格付け	●スタンダード＆プアーズ（S&P） （保険財務力格付）A （長期発行体格付）A
	●日本格付研究所（JCR） （長期発行体格付）AA （保険金支払能力格付）AA （国内CP格付）J-1＋

Copyright © 2024 Kyoei Fire & Marine Insurance Co.Ltd. ALL Rights Reserved.

1．2024年10月以降の法人契約代理店手数料率について

KYOEI FIRE & MARINE INSURANCE Co., Ltd.

- 多くの保険会社で2024年10月以降保険始期契約から適用される企業分野火災保険の代理店手数料が改定となります。
- 長期契約、高損害率職種の代理店手数料率は**引下げ傾向**にあり、代理店の皆さまが実際に受取る代理店手数料にも大きく影響します。

CHECK!

共栄火災の代理店手数料体系

- 保険期間の区分が2区分かつ高損害率職種による区分がないため、優位性があります。
- 保険期間により代理店手数料率の優位性が高くなるケースがあります。

物件種別		保険期間	代理店手数料率
普通物件	住宅物件	3年未満	25.92%
		3年以上	24.42%
	一般物件	3年未満	21.00%
		3年以上	19.50%
工場・倉庫物件		3年未満	15.36%
		3年以上	14.36%

Copyright © 2024 Kyoei Fire & Marine Insurance Co.Ltd. ALL Rights Reserved.

2-1. 法人向け火災保険商品について（概要）

KYOEI FIRE & MARINE INSURANCE Co., Ltd.

企業財産保険の基本補償について

「企業財産保険（ビジまる）」は３つのプランから補償をお選びいただきます。また、フリープランもご用意しており、利益損失補償、営業継続費用補償もセットできます。

（●：補償します ○：補償する／しないを選択できます ―：補償しません）

保険商品の種類 ／ 補償する事故	企業財産保険（ビジまる）※1			店舗総合保険	普通火災保険
	ワイド	ベーシックプラス	ベーシック		
火災、落雷、破裂・爆発	●	●	●	●	●
風災（竜巻を含む）、ひょう災、雪災 ※2	●	●	●	●	●
水災 ※3	●	●	―	●	―
盗難 ※4	●	●	―	●	―
建物外部からの物体の落下・飛来、衝突等	●	●	―	●	―
漏水等による水濡れ	●	●	―	●	―
上記以外の不測かつ突発的な事故	●	―	―	―	―
建物付帯設備の電気的・機械的事故	○	―	―	―	―
利益損失 ※5	○	○	○	―	―
営業継続費用 ※5	○	○	○	―	―

近年の自然災害の多発・激甚化でニーズの高まる風災や水災の補償内容の詳細は、Ｐ４～5をご参照ください。

※1 「企業財産保険（ビジまる）」では上記以外に補償の組み合わせを選択できる「フリープラン」もあります。
※2 「店舗総合保険」「普通火災保険」では、20万円未満の損害に対しては保険金をお支払いできない場合がありますが、「企業財産保険（ビジまる）」では損害の額にかかわらず実際の損害の額から自己負担額を差し引いて保険金をお支払いします。
※3 「企業財産保険（ビジまる）」では「店舗総合保険」における損害の程度に応じた複数の支払基準・縮小支払、1回の事故・1敷地内における保険金の支払限度額200万円（損害の額が保険価額の30%未満の場合）を撤廃し、実際の損害の額をベースに保険金をお支払いします。
※4 商品・製品等の盗難は特約により補償します。
※5 「店舗総合保険」および「普通火災保険」では、別途ご加入いただく必要がありましたが、「企業財産保険（ビジまる）」ではセットでご加入いただくことができます。この場合には、利益損失および営業継続費用の補償に対する保険料が10%割引となります。

CHECK!

店舗総合保険・普通火災保険をご契約のお客さまには必ず補償範囲・内容の違いをご説明ください！

Copyright © 2024 Kyoei Fire & Marine Insurance Co.Ltd. ALL Rights Reserved.

2-2. 法人向け火災保険商品について（風災・ひょう災・雪災）

KYOEI FIRE & MARINE INSURANCE Co., Ltd.

➢ 台風、旋風、竜巻、暴風等による風災事故で損害を受けた場合に保険金をお支払いします。詳しい内容はパンフレットをご覧ください。

保険金の計算方法

保険金の種類	企業財産保険（ビジまる）	店舗総合保険 普通火災保険	
損害保険金	損害保険金※1 ＝ 損害の額※2 － 自己負担額 ※1 支払限度額の設定があり、損害保険金の額がその支払限度額を上回る場合には、支払限度額を損害保険金の額とします。 ※2 損害の額は再調達価額を基準として算出します。	損害の額が20万円以上	損害の額(注1・注2)
		損害の額が20万円未満	**お支払いできません**
臨時費用保険金	損害保険金 × 10% 1事故・1敷地内 100万円限度　または　損害保険金 × 30% 1事故・1敷地内 500万円限度	損害保険金 × 30% 1事故・1敷地内500万円限度	
残存物取片づけ費用保険金	実費 損害保険金×10%限度	同左	
修理付帯費用保険金	実費 ご契約金額×30%または1,000万円のいずれか低い額が限度	**お支払いできません**	

（注１）店舗総合保険は、ご契約金額が保険価額の80%未満の場合、次の算式により損害保険金を算出します。

$$\text{損害の額} \times \frac{\text{ご契約金額}}{\text{保険価額} \times 80\%}$$

（注２）普通火災保険（一般物件）は、ご契約金額（保険金額）が保険価額を下回る場合、次の算式により損害保険金を算出します。

$$\text{損害の額} \times \frac{\text{ご契約金額}}{\text{保険価額}}$$

Copyright © 2024 Kyoei Fire & Marine Insurance Co.Ltd. ALL Rights Reserved.

2-3．法人向け火災保険商品について（水災）

KYOEI FIRE & MARINE INSURANCE Co., Ltd.

➢ 台風、暴風雨、豪雨等により発生した洪水・高潮・土砂崩れ・落石等の水災による損害が保険の対象に生じた場合に保険金をお支払いします。

保険金の計算方法

（注）保険の対象が建物の場合

保険金の種類	損害の程度		企業財産保険（ビジまる）	店舗総合保険	普通火災保険
損害保険金	保険価額の30%以上の損害		損害保険金※1 ＝損害の額※2 － 自己負担額 ※1 支払限度額の設定があり、損害保険金の額がその支払限度額を上回る場合には、支払限度額を損害保険金の額とします。 ※2 損害の額は再調達価額を基準として算出します。	ご契約金額 × 損害の額／保険価額 ×70%	お支払いできません
	床上浸水または地盤面より45cmを超える浸水による損害	15%以上30%未満の損害		ご契約金額×10% 1事故・1敷地内200万円限度	
		15%未満の損害		ご契約金額×5% 1事故・1敷地内100万円限度	
	上記に該当しない場合			お支払いできません	
臨時費用保険金			損害保険金 × 30% 1事故・1敷地内500万円限度 または 損害保険金 × 10% 1事故・1敷地内100万円限度	お支払いできません	
残存物取片づけ費用保険金			実費 損害保険金×10%限度		
修理付帯費用保険金			実費 ご契約金額×30%または1,000万円のいずれか低い額が限度		

Copyright © 2024 Kyoei Fire & Marine Insurance Co.Ltd. ALL Rights Reserved.

2-4. 法人向け火災保険商品について（主な割引）

KYOEI FIRE & MARINE INSURANCE Co., Ltd.

法人向け火災保険（一般物件・工場物件・倉庫物件）の割引一覧

割引の種類	割引の適用条件	割引率
保険金額規模による割引	● １ポリシーの保険金額が**１億円以上**、かつ ●保険期間１年以上である場合、割引を適用	１０%
契約形態による割引	●次のいずれかの引受方法の場合、利益補償および営業継続費用補償部分の保険料に割引を適用 ①財物損壊補償＋利益補償 ②財物損壊補償＋営業継続費用補償 ③財物損壊補償＋利益補償＋営業継続費用補償	１０%
新築建物割引	●満期日の属する月が建築年月の翌月から起算して**１０年１１か月以内**である建物を保険の対象とする場合、割引を適用 ●企業財産保険では、「保険金額規模による割引」と「新築建物割引」をそれぞれ適用	１０%
防災割引 （企業財産保険のみ）	● １ポリシーの保険金額が**１億円以上** ●チェックリスト（新築、喫煙管理、放火・防犯・防災対策、メンテナンス）によるリスク診断 ◎確認資料：「防災割引チェックリスト」	２% ～１０%
防火管理割引	●構造級別が**１級または２級構造**であること ●防火管理割引質問書（消防査察、警備員の配置・巡回状況、機械警備導入等）によるリスク診断 ◎確認資料：「防火管理割引質問書」	～３２.５%
その他	●築年数、立地条件、過去の被災状況等リスク状況に応じ割引を適用できる場合があります	リスクに応じた割引

Copyright © 2024 Kyoei Fire & Marine Insurance Co.Ltd. ALL Rights Reserved.

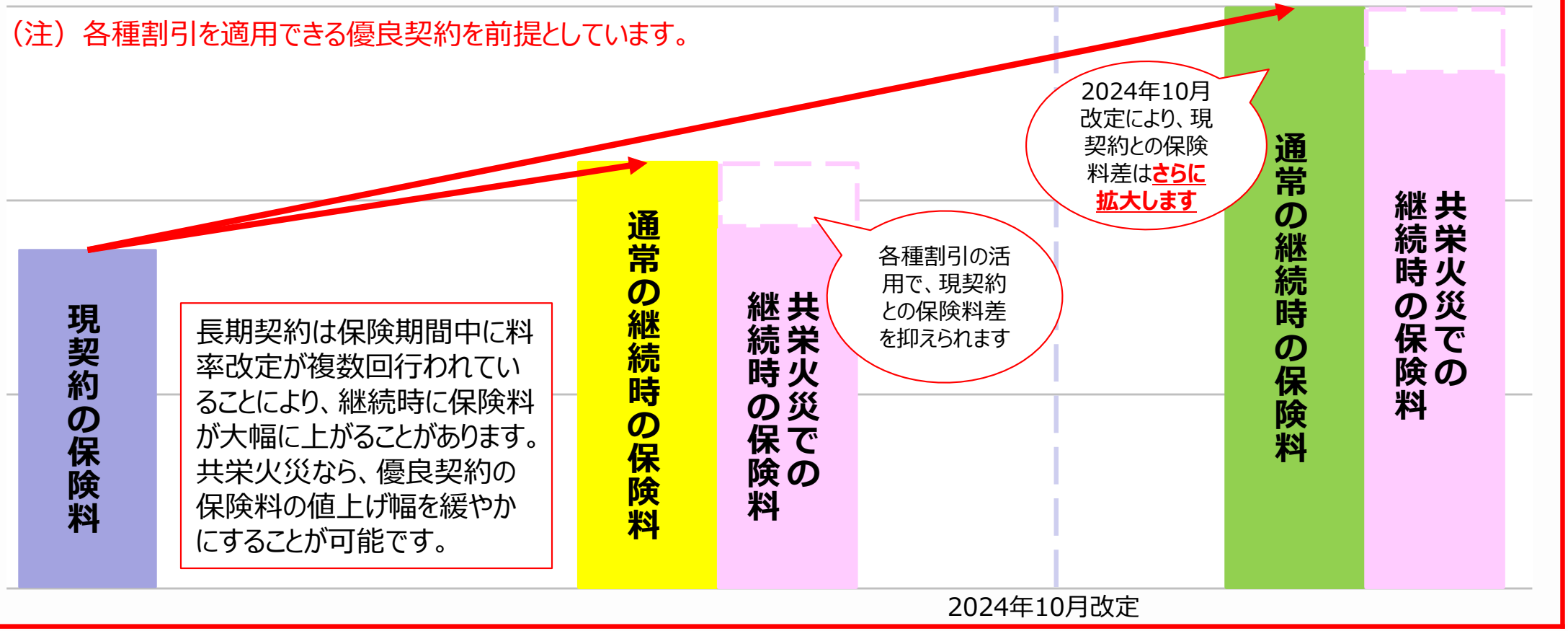
3-1. 各種割引の活用について（優良契約囲い込み）

KYOEI FIRE & MARINE INSURANCE Co., Ltd.

●代理店内の優良契約の囲い込みのために活用

料率改定を考慮した保険料値上げのイメージ図

（注）各種割引を適用できる優良契約を前提としています。



CHECK!

◎2024年10月は、火災保険の保険料水準や代理店手数料率などが改定されるターニングポイントです！

◎改定に伴う各社の攻勢（中途更改提案含む）に対し、共栄火災商品をご活用ください！

Copyright © 2024 Kyoei Fire & Marine Insurance Co.Ltd. ALL Rights Reserved.

3-2. 各種割引の活用について（優良契約奪取）

KYOEI FIRE & MARINE INSURANCE Co., Ltd.

●他代理店からの契約奪取のために活用

保険金額別の契約提案例

	保険金額	保険種類	見積もり作成にかかる目安
1物件	1億円未満	企業財産保険	1～2日
1物件	1億円以上 ～ 10億円未満	企業財産保険	1～2日
2物件以上 （明細付契約）	1億円以上 ～ 10億円未満	企業財産保険	1週間以内
1物件	10億円以上	企業財産保険	1週間以内

※各種の割引を適用することができる可能性があり、当社の強みを発揮できる契約です。

Copyright © 2024 Kyoei Fire & Marine Insurance Co.Ltd. ALL Rights Reserved.

4. お問い合わせ

KYOEI FIRE & MARINE INSURANCE Co., Ltd.

共栄火災に是非ご用命ください！

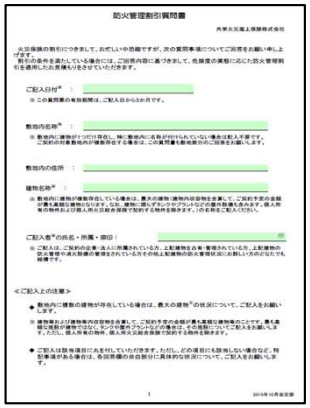
～お見積りの際に必要な資料～

◎火災保険証券写し

◎保険金額、築年数、構造等が分かる資料

◎各種割引を適用するための資料

「防災割引チェックリスト」



「防火管理割引質問書
兼計算シート」

■この提案書は法人向け各種火災保険の概要を説明したものです。補償内容等につきましてはそれぞれのパンフレットと併せてご覧ください。
また、詳しい内容につきましては「約款冊子」等をご覧ください。なお、ご不明な点については共栄火災までお問い合わせください。

【PB013900】
「企業財産保険（ビジまる）パンフレット」

<お問い合わせ先>
引受保険会社：　共栄火災海上保険株式会社
●●支店●●支社（担当：●●）
住所　　：
電話番号　：
ＭＡＩＬ　：
ＨＰ　　：https://www.kyoeikasai.co.jp/

Copyright © 2024 Kyoei Fire & Marine Insurance Co.Ltd. ALL Rights Reserved.